



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2822

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.02.2023	05.03.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס לרשות האכיפה והגבייה, המרכז לגביית קנסות, הר חוצבים אישור התקשרות ירושלים		3(א14)(א)	17.01.2023	8000869185

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: 10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בת שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.ש. אוסטרליה ישראל החזקות בע"מ	520041872		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		58,000,000	58,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - המשרד) מבקש לשכור נכס עבור רשות האכיפה והגבייה, המרכז לגביית קנסות, ברחוב הרטום ירושלים
- בשנת 2011, עקב אירוע של זיהום אוויר במשרדים בתחנה המרכזית בירושלים, המרכז לגביית קנסות הועבר בהליך מהיר לדיור הנוכחי בבניין בק טק.
- בדיור הנוכחי הנמצא סמוך למושכר המבוקש בוצעו בזמנו התאמות חלקיות בשל לחץ הזמן לפינוי היחידה מהתחנה המרכזית ועל כן הדיור הקיים אינו מתאים ואינו מנוצל ביעילות על ידי היחידה.
- לקראת סיום תקופת השכירות בבניין בק-טק המשרד התבקש לאתר דיור חלופי שיתוכנן בהתאם לצרכי היחידה לרבות הגידול במספר עובדי היחידה.

5. מדובר בהצעה שהתקבלה במסגרת בקשת לקבלת מידע (בל"מ).
6. במסגרת המכרזים והבלמים שפורסמו בשנים האחרונות, לא נמצא דיור מתאים לשטח המבוקש עבור היחידה אלא רק 2 הצעות נמצאו בשטח המתאים כאשר אחת מהם נפסלה ע"י היחידה בשל כך שאין מספיק חניות במושכר וההצעה השנייה זו ההצעה המבוקשת. יש לציין שגם במכרז האחרון לאיתור דיור בעיר ירושלים שהתפרסם בחודש דצמבר 2022, לא התקבלו הצעות בהר חוצבים.
7. מדובר במעבר לדיור זמני עד למעבר דיור קבע לגן חוצבים בעוד 5-6 שנים.
8. הנכס המבוקש ממוקם סמוך ליחידה אחרת של הרשות הנמצא מעבר לכביש.
9. החל מיום 01.01.2028 לשוכר תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת תמורת תשלום פיצוי יחסי מעלויות ההתאמה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	